INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN No. 5
CONTRATO ESPECÍFICO No. 130-2220886 DE 2022

1. GENERALIDADES CONTRATO ESPECÍFICO

OBJETO:	REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL Y SUS DIFERENTES DEPENDENCIAS EN EL MUNICIPIO DE MATANZA – SANTANDER			
PARTICIPANTES	EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL – ENTerritorio - Administrador y Operador del Fondo Regional para los Pactos Territoriales			
	Municipio de Matanza - Entidad Ejecutora del Contrato Especifico			
VALOR APORTES	**ENTerritorio**	MIL SESENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS M/CTE. ($1.063.987.595,50)		
	TOTAL CONTRATO ESPECIFICO	MIL SESENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS M/CTE. ($1.063.987.595,50)		
PLAZO DE EJECUCIÓN	ONCE (11) MESES			
FECHA SUSCRIPCIÓN	17 de agosto de 2022			
FECHA DE INICIO	12 de septiembre de 2022			
FECHA TERMINACIÓN	11 de agosto de 2023			
SUPERVISOR POR PARTE DEL MUNICIPIO DE MATANZA	EFRAÍN ANDRÉS RÍOS CALDEAN Jefe de la Oficina Asesora de Planeación			
MODIFICACIONES DEL CONTRATO ESPECÍFICO	N/A			
VALOR DESTINADO DENTRO DEL C.E. PARA OBRA	NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS M/CTE. ($964.427.982,50).	**VALOR DESTINADO DENTRO DEL C.E. PARA INTERVENTORIA**	NOVENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TRECE PESOS M/CTE. ($99.559.613,00).	
PERIODO DE EJECUCION	DEL 01 AL 31 DE ENERO DEL 2022			
META PROGRAMADA	Mejoramiento del Palacio Municipal mediante la intervención de un área de 549 m2.			
% AVANCE META PROGRAMADO (ACUMULADO)	0%	**% AVANCE META EJECUTADO (ACUMULADO)**	0%	

2. INFORME DEL SUPERVISOR:

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO ESPECIFCIO:
COMPONENTE TÉCNICO Y JURÍDICO: Una vez se dio inicio al CONTRATO ESPECIFICO No. 130-2220886

Carrera 5 N° 5-85 Matanza – Santander
Email: alcaldía@matanza-santander.gov.co
www.matanza-santander.gov.co

se adelantaron las siguientes actividades:

- ✓ Ejecución parcial del Cronograma del Pliego de Condiciones inicial y definitivo del Proceso de Licitación Obra Pública No. MAT-LP-002-2022, cuyo objeto consiste en "REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL Y SUS DIFERENTES DEPENDENCIAS EN EL MUNICIPIO DE MATANZA-SANTANDER", por un valor total de: $964,427,982.50, de acuerdo a lo relacionado a continuación:

Respuestas observaciones evaluación	El 10 de enero	Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP www.contratos.gov.co
Publicación del informe final de evaluación	El 10 de enero	Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP www.contratos.gov.co
Audiencia de adjudicación y apertura sobre # 2	El 11 de enero a las 9:00 a.m.	Carrera 5 # 5 - 85 Palacio municipal en el Municipio de Matanza - Oficina Asesora de Planeación
Resolución de adjudicación o declaratoria desierta.	El 11 de enero	Carrera 5 # 5 - 85 Palacio municipal en el Municipio de Matanza - Oficina Asesora de Planeación
Firma y legalización del contrato	Dentro de los 5 días siguientes a la adjudicación	Carrera 5 # 5 - 85 Palacio municipal en el Municipio de Matanza - Oficina Asesora de Planeación
Registro presupuestal	Dentro de los 5 días siguientes a la firma del contrato	Carrera 5 # 5 - 85 Palacio municipal en el Municipio de Matanza - Oficina Asesora de Planeación
Entrega de Pólizas	Dentro de los 5 días siguientes a la firma del contrato	Carrera 5 # 5 - 85 Palacio municipal en el Municipio de Matanza - Oficina Asesora de Planeación
Acta de Inicio	Dentro de los 5 días siguientes a la firma del contrato	Carrera 5 # 5 - 85 Palacio municipal en el Municipio de Matanza - Oficina Asesora de Planeación

- 10 /01/2022 Respuesta observaciones evaluación: No se presentaron observaciones.

- 10/01/2022 Respuesta informe final de evaluación: Se procede a realizar la VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO del proceso en mención, del cual el único proponente fue el **CONSORCIO PALACIO MATANZA 2022** R.L. Jennifer Yurley Castellanos Ruiz con C.C. No. 1.98.781.030 de Bucaramanga, constituido así: **INTEGRANTE 1** - PG SAS NIT. 900.921.822-4 R.L. Juan Camilo Pérez Parra C.C. No. 91.540.402 de Bucaramanga con el 50% de participación, **INTEGRANTE 2** - DP CONSTRUCCIONES E INGENIERIA SAS NIT. 901.391.889-5 R.L. Jennifer Yurley Castellanos Ruiz con C.C. No. 1.98.781.030 de Bucaramanga con el 45% de participación e **INTEGRANTE 3** PROINGCO SAS NIT. 900.858.453-0 R.L. Julieth Vanessa Rojas Vásquez con C.C. No. 1.193.546.203 de Galapa con el 5% de participación; concluyéndose que el proponente está habilitado jurídicamente.

- 11/01/2023 Audiencia de Adjudicación: El día 11 de enero de 2022 por parte del municipio, su comité evaluador y el proponente o interesado – Diego Julián Pérez Parra del CONSORCIO PALACIO MATANZA 2022 quien cumplió con la verificación de requisitos habilitante, clasificando; proceso del cual no se presentaron observaciones al informe final de evaluación y por ende tampoco replicas, tomándose la decisión en la audiencia de adjudicar el proceso al interesado y proceder por parte del municipio a expedir el correspondiente acto administrativo.

- 11/01/2023 Resolución de Adjudicación: Conforme a la audiencia de adjudicación se expidió la Resolución No. 006 del 11 de enero de 2023, de adjudicación del proceso de Licitación Obra Pública No. MAT-LP-002-2022, cuyo objeto consiste en "REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL Y SUS DIFERENTES DEPENDENCIAS EN EL MUNICIPIO DE MATANZA-SANTANDER", por un valor total de: $964,427,982.50, adjudicándose al CONSORCIO DE MATANZA 2022 Representado Legalmente por JENNIFER YURLEY CASTELLANOS RUIZ, identificada con cedula de ciudadanía No. 1.098.781.030 de Bucaramanga, con un plazo de ejecución de 4 meses.

Link del proceso: https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=22-21-34977

- ✓ Publicación en SECOP I del Proceso de Concurso de Méritos Abierto No. MAT-CA-02-2022, cuyo objeto consiste en "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA "REMODELACION Y ADECUACION DEL PALACIO MUNICIPAL Y SUS DIFERENTES

Carrera 5 N° 5-85 Matanza – Santander
Email: alcaldía@matanza-santander.gov.co
www.matanza-santander.gov.co

DEPENDENCIAS EN EL MUNICIPIO DE MATANZA – SANTANDER", por un valor total de: $99,559,613.00, así como ejecución parcial del Cronograma del Pliego de Condiciones inicial y definitivo, de acuerdo a lo relacionado a continuación:

Plazo para presentar observaciones	3 de enero a las 6:00 p.m.	contratacion@matanza-santander.gov.co Carrera 5 número 5-85 Palacio municipal Matanza – Secretaria de Planeación
Plazo para responder observaciones	4 de enero	Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP www.contratos.gov.co
Plazo máximo para expedir adendas	4 de enero 9:00 a.m.	Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP www.contratos.gov.co
Plazo máximo entrega de propuestas y Cierre del proceso	5 de enero a las 9:00 a.m.	Carrera 5 número 5-85 Palacio municipal Matanza – Secretaria de Planeación
Publicación del informe de evaluación	12 de enero	Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP www.contratos.gov.co
Traslado del informe de evaluación	Desde el 13 hasta el 17 de enero a las 6:00 p.m.	Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP www.contratos.gov.co Carrera 5 número 5-85 Palacio municipal Matanza – Secretaria de Planeación contratacion@matanza-santander.gov.co
Respuestas observaciones evaluación	El 18 de enero	Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP www.contratos.gov.co
Resolución de adjudicación o declaratoria desierta.	18 de enero	Carrera 5 número 5-85 Palacio municipal Matanza – Secretaria de Planeación
Firma y legalización del contrato	Dentro de los 3 días siguientes a la adjudicación	Carrera 5 número 5-85 Palacio municipal Matanza – Secretaria de Planeación
Registro presupuestal	Dentro de los 3 días siguientes a la firma del contrato	Carrera 5 número 5-85 Palacio municipal Matanza – Secretaria de Planeación
Acta de Inicio	Dentro de los 3 días siguientes a la firma del contrato	Carrera 5 número 5-85 Palacio municipal Matanza – Secretaria de Planeación

- 03/01/2023 Observaciones: Se recibió una (01) observación al proceso por parte del señor Víctor Fabian Reyes, relacionada con incongruencia del número NIT del municipio para la Garantía de Seriedad de la Propuesta, y otra (01) observación por parte del señor Carlos Vargas referente a solicitud de cambio de la fecha de cierre y entrega de propuestas en razón de los cambio de horario y demás en entidades por la época decembrina, dificultándose la expedición de algunos documentos.

- 04/01/2023 Plazo para respuesta a las observaciones: el 03/01/2023 la entidad contestó en cuando a las observaciones lo siguiente: i) En virtud de la observación presentada se procederá a expedir adenda aclarando el número del NIT del municipio y así mismo ampliando el periodo de entrega y propuestas y cierre del mismo, lo cual garantiza la transparencia, publicidad y libre concurrencia, y ii) En virtud de la observación presentada se procederá a expedir adenda ampliando el periodo de entrega y propuestas y cierre del mismo, lo cual garantiza la transparencia, publicidad y libre concurrencia.

- 04/01/2023 Plazo máximo para expedir adendas: el 03/01/2023 se expidió la Adenda No. 1 al mediante la Resolución No. 417 de 2022 del 14 de diciembre de 2022 se ordena la apertura del proceso de Licitación Pública No. MAT-LP-02-2022.

ACTIVIDAD	*FECHA*	*LUGAR*
Plazo máximo para expedir adendas	*12 de enero 9:00 a.m.*	*Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP www.contratos.gov.co*
Plazo máximo entrega de propuestas y Cierre del proceso	*13 de enero a las 9:00 a.m.*	*Carrera 5 número 5-85 Palacio municipal Matanza – Secretaria de Planeación*
Publicación del informe de evaluación	*19 de enero*	*Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP www.contratos.gov.co*
Traslado del informe de evaluación	*Desde el 20 hasta el 24 de enero a las 6:00 p.m.*	*Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP www.contratos.gov.co Carrera 5 número 5-85 Palacio municipal Matanza – Secretaria de Planeación contratacion@matanza-santander.gov.co*
Respuestas observaciones evaluación	*El 25 de enero*	*Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP www.contratos.gov.co*

Carrera 5 N° 5-85 Matanza – Santander
Email: alcaldía@matanza-santander.gov.co
www.matanza-santander.gov.co

Resolución de adjudicación o declaratoria desierta.	*25 de enero*	*Carrera 5 número 5-85 Palacio municipal Matanza – Secretaria de Planeación*
Firma y legalización del contrato	*Dentro de los 3 días siguientes a la adjudicación*	*Carrera 5 número 5-85 Palacio municipal Matanza – Secretaria de Planeación*
Registro presupuestal	*Dentro de los 3 días siguientes a la firma del contrato*	*Carrera 5 número 5-85 Palacio municipal Matanza – Secretaria de Planeación*
Acta de Inicio	*Dentro de los 3 días siguientes a la firma del contrato*	*Carrera 5 número 5-85 Palacio municipal Matanza – Secretaria de Planeación*

- 12/01/2023 09:00a.m. Plazo máximo para expedir adendas: No se expidieron más adendas.

- 13/01/2023 09:00a.m. Plazo máximo entrega de propuestas y cierre del proceso: se levantó acta de recepción de ofertas del proceso, con la entrega por parte de dos proponentes de razón social: Consorcio Interventoría Palacio Municipal 2022 y Mateus Acosta Ingeniería S.A.S.

- 19/01/2023 Publicación del informe de evaluación: El 19/01/2023 se realizó publicación en SECOP I de la Evaluación Jurídico, Técnica y Financiero, realizada por parte del Comité Evaluador, concluyéndose de esta primera evaluación que los dos oferentes No Habilitados y por tanto que debían subsanar documentos. El 25/01/2023 se realizó evaluación final a cargo del Comité Evaluador concluyéndose de requisitos habilitantes de orden jurídico, técnico y financiero de las propuestas que tanto el proponente Consorcio Interventoría Palacio Municipal 2022 como Mateus Acosta Ingeniería S.A.S. se encuentran habilitados, sin embargo en la verificación realizada a las propuestas, la que obtiene mayor puntaje es la presentada por CONSORCIO INTER PALACIO integrada por COMBUSTRUC S.A.S NIT 901.468.960-3 con el 95% de participación y CONSANDER S.A.S NIT 901.022.139-8 con el 5% de participación, Representada por CAROLINA RINCON ROBLES con C.C. No. 28.489.193 de Barrancabermeja,

- 20/01/2023 hasta el 24/01/2023 06:00 p.m. Traslado del informe de evaluación: se realizó el respectivo traslado.

- 25/01/2023 Respuesta observaciones evaluación: No se presentaron observaciones.

- 25/01/2023 Resolución de adjudicación: Conforme a la audiencia de adjudicación se expidió la Resolución No. 025 del 25 de enero de 2023, de adjudicación del proceso de CONCURSO DE MERITOS ABIERTO MAT-CM-02-2022, cuyo objeto consiste en ""INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA "REMODELACION Y ADECUACION DEL PALACIO MUNICIPAL Y SUS DIFERENTES DEPENDENCIAS EN EL MUNICIPIO DE MATANZA – SANTANDER", por un valor total de: $ 99.559.613,00, adjudicándose al CONSORCIO INTER PALACIO, representado legalmente por CAROLINAvRINCON ROBLES, identificada con cedula de ciudadanía número 28.489.193 de Barrancabermeja, con un plazo de ejecución de 4 meses.

- Firma y legalización del contrato: A la fecha no se ha suscrito el correspondiente contrato.

Link del proceso: https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=22-15-13428366

Como parte integral del presente informe, se anexan los Cronograma del Priego de Condiciones Definitivos de los procesos contractuales relacionados (MAT-LP-002-2022 y MAT-CA-02-2022).

3. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

A. En el presente periodo no se cuenta con avance de ejecución física de obras toda vez que apenas se realizó y culmino el correspondiente proceso precontractual según los cronogramas del proceso licitatorio de obra y del

Carrera 5 N° 5-85 Matanza – Santander
Email: alcaldía@matanza-santander.gov.co
www.matanza-santander.gov.co

proceso de concurso de méritos abierto de interventoría, por tanto, no se cuenta para el periodo del informe con la suscripción del contrato y por ende tampoco con inicio, ni el desarrollo de actividades de los mismos.

Este informe se presenta y suscribe por parte del supervisor del contrato específico en señal de aprobación del mismo:

Ing. EFRAÍN ANDRÉS RÍOS CALDERÓN
Jefe Oficina Asesora de Planeación Matanza
SUPERVISOR

Proyectó y Revisó: Ing. Efraín Andrés Ríos Calderón – Jefe de Oficina Asesora de Planeación

Carrera 5 N° 5-85 Matanza – Santander
Email: alcaldía@matanza-santander.gov.co
www.matanza-santander.gov.co